

# Etat descriptif du meublé de tourisme « Auprès du verger »

**Adresse :** 4 route de Suchaux 25580 Echevannes

## **Caractéristiques principales :**

*Ce gîte est classé en 3 étoiles et est accessible à tous types d'handicaps.*

Appartement de 96 m<sup>2</sup> en rez de jardin dans une ancienne ferme rénovée qui ne comporte pas d'autre logement.

Parking privé, remise à vélo.

Très bonne isolation, murs très épais, double vitrage.

Chauffage électrique

Entrée indépendante

*Terrasse coté « ouest » de 12 m<sup>2</sup> devant le salon, avec table, chaises, transats, hamac, lumière pour les soirées et prise électrique. Grand barbecue à gaz avec fonction four.*

Elle est agrémentée d'une bordure de fines herbes pour la cuisine et ombragée par un tilleul. Cette terrasse est accessible aux fauteuils roulants.

*Petite terrasse côté « est » devant la chambre « principale » avec petite table et 2 chaises bistrot.*

*L'appartement est entièrement bordé par la nature : bordure herbeuse, fleurie ou verger.*

*Cabane dans le verger avec table et chaises.*

*Connexion Wifi gratuite sur demande.*

## **Situation et commodités :**

35 km de Besançon et 35 km de Pontarlier ,12 km d'Ornans et 12 km de Valdahon.  
8 km de la gare d'Étalans.

Petit village de 84 habitants avec *fruitière à comté.*

Terrain de boules et terrain de tennis - multisports dans notre village.

*À 3.5 km à Vuillafans : Médecin et pharmacien ainsi qu'une supérette, une boucherie -traiteur, un dépôt de pain, 2 restaurants, une coopérative viticole et 1 brocante.*

## **1° pièce, entrée : 13 m<sup>2</sup>**

1 petite fenêtre

Grande entrée avec ancienne cheminée, four à pain (non utilisable), confiturier ancien contenant de nombreux jeux de société pour tous âges , table de ferme uniquement décorative avec 2 chaises anciennes assorties , fauteuil, tapis, vestiaire, documentation touristique et cartes IGN.

En été sont également présents les transats (4 Lafuma), fauteuils de jardin pour adultes et enfants, hamac.

Jeux de plein air : ballons, badminton, boules de pétanque.

Au fond de l'entrée : buanderie avec lave-linge, étendoir à linge, planche à repasser, fer à repasser, lave main, étagères, nécessaire à récurer, divers produits ménagers.

Placard avec aspirateur, balai, balayette.

## **2° Pièce, cuisine-séjour : 42 m2**

3 fenêtres ,1 porte fenêtre donnant sur la grande terrasse

Cuisine équipée : cuisinière vitrocéramique et four, frigo- congélateur de grande taille, micro-ondes, lave-vaisselle (avec produits), hotte aspirante, robot ménager, autocuiseur, grille-pain, cafetière et bouilloire électriques, four à raclette, protection de table..

Batterie de cuisine et vaisselle très complètes et assorties.

Table ronde (transformable) et chaises assorties. Nappe, sets de tables et serviettes.

Un minimum d'épicerie est à votre disposition : sucre, sel, poivre, vinaigre, huile, pâtes, tisane, café, chocolat, sopalin, papier alu et film alimentaire.... ainsi que les produits ménagers.

Séjour : canapé 3 places, lit ancien (90x190) servant aussi de canapé, fauteuil, pouf, tapis, bureau, TV écran plat, lecteur DVD, radio lecteur de CD, tables basses et d'appoint.

## **Salle d'eau : 7 m2**

Grand lavabo, douche à l'italienne, mitigeurs thermostatiques, WC, placard à pharmacie, étagères, sèche-cheveux, tabouret, 2 tapis de sol.

Douche et toilettes sont munies de barres de confort.

Linges et gants de toilette, savon et gel douche.

## **Chambre 1 : 15,5 m2**

1 fenêtre sur jardin

Exposée au sud - est ,2 lits de 90 x200 (drap, jetés de lit, couettes en hiver) pouvant être rapprochés, table de nuit, lampes de chevet, chaise. Double-rideaux. Grande étagère.

Armoire ancienne art déco.

## **Chambre 2 : 13 m2**

1 porte fenêtre ,1 fenêtre donnant sur la petite terrasse (non accessible aux fauteuils roulants), le jardin fleuri et l'ancien four à pain.

Exposée à l'est.

1 lit de 160x200 (couette), tables de nuit, fauteuil, rideaux occultants.

Armoire ancienne, penderie, patères.

Bibliothèque bien garnie.

*Sur demande et gratuitement : Lit, siège et baignoire de bébé, siège de douche.*