**Etat descriptif du meublé de tourisme « Auprès du verger »**

**Adresse :** 4 route de Suchaux 25580 Echevannes

**Caractéristiques principales :**

***Ce gite est classé en 4 étoiles et est accessible à tous types d’handicaps.***

Appartement de 96 m2 en rez de jardin dans une ancienne ferme rénovée qui ne comporte pas d’autre logement.

Parking privé, remise à vélo avec local poubelles indépendant.

Bonne isolation, murs très épais, double vitrage.

Chauffage électrique.

Entrée indépendante.

*Terrasse coté « ouest »* de 12 m2 devant le salon, avec table, chaises, transats, hamac, lumière pour les soirées et prise électrique.

Elle est agrémentée d’une bordure de fines herbes pour la cuisine et ombragée par un tilleul. Cette terrasse est accessible aux fauteuils roulants.

Grand barbecue à gaz avec fonction four.

*Petite terrasse côté « est »* devant la chambre « principale » avec petite table et 2 petits fauteuils.

*L’appartement est entièrement bordé par la nature : bordure herbeuse, fleurie ou verger.*

*Cabane dans le verger avec table et chaises.*

*Connexion Wifi gratuite sur demande.*

**Situation et commodités :**

35 km de Besançon et 35 km de Pontarlier, 12 km d’Ornans et 12 km de Valdahon avec tous types de grandes surfaces.

8 km de la gare d’Etalans.

Petit village de 84 habitants avec *fruitière à comté.*

Terrain de boules et terrain de tennis multisports dans notre village.

*À 3.5 km à Vuillafans :* Médecin et pharmacienainsi qu’une supérette PROXI, une boulangerie, 2 bars restaurants.

**1° pièce, entrée :** 13 m2

1 petite fenêtre

Grande entrée avec ancienne cheminée, four à pain (non utilisable), confiturier ancien contenant de nombreux jeux de société pour tous âges , table de ferme décorative avec chaises anciennes assorties, fauteuil, tapis, vestiaire, documentation touristique et cartes IGN.

En été sont également présents les transats (4 Lafuma), fauteuils de jardin pour enfants, hamac.

Jeux de plein air : ballons, badminton, boules de pétanque.

*Au fond de l’entrée* : buanderie avec lave-linge, lave-mains, étendoir à linge, planche à repasser, fer à repasser, étagères, nécessaire à récurer, divers produits ménagers en réserve.

Placard avec aspirateur, balai, balayette.

**2° Pièce,** **cuisine–séjour** : 42 m2

3 fenêtres, 1 porte fenêtre donnant sur la grande terrasse

*Cuisine équipée* : cuisinière induction avec four et tiroir avec divers moules, frigo- congélateur de grande taille, micro-ondes, lave-vaisselle (avec produits), hotte aspirante, robot ménager, grille-pain, cafetière et bouilloire électriques, four à raclette, service à fondue, protection de table…

Batterie de cuisine et vaisselle très complètes et assorties.

Table ronde (transformable) et chaises assorties. Nappe, sets de tables et serviettes. Linges de vaisselle.

Un minimum d’épicerie est à votre disposition : sucre, sel, poivre, épices, vinaigre, huile, pates, tisane, café, chocolat, sopalin, papier alu et film alimentaire.... ainsi que les produits ménagers.

*Séjour*: canapé 3 places, lit ancien (90x190) servant aussi de canapé, fauteuil, pouf, tapis,bureau, TV, lecteur DVD,radio lecteur de CD, tables basses et d’appoint, luminaires.

**Salle d’eau:** 7 m2

Grand lavabo, douche à l’italienne**,** mitigeurs thermostatiques, WC, placard à pharmacie, étagères**,** sèche-cheveux, tabouret, 2 tapis de sol.

Douche et toilettes sont munies de barres de confort.

Linges et gants de toilette, mouchoirs, papier toilette, savon et gel douche.

**Chambre 1:** 15,5 m2

1 fenêtre sur jardin

Exposée au sud – est, 2 lits de 90 x200 (draps, jetés de lit, couettes, oreillers 2/p,) pouvant être rapprochés, table de nuit, lampes de chevet, chaises. Double-rideaux.

Grande étagère avec réserve de couvertures et matériel bébé.

Armoire ancienne art déco.

**Chambre 2:** 13 m2

1 porte fenêtre, 1 fenêtre donnant sur la petite terrasse (non accessible aux fauteuils roulants), le jardin fleuri et l’ancien four à pain.

Exposéeà l’est.

1 lit de 160x200 (draps, couette, oreillers 2/p), tables de nuit, lampes de chevet, fauteuil, rideaux occultant.

Armoire ancienne, penderie, patères.

Bibliothèque bien garnie.

*Les lits sont prêts à votre arrivée.*

*Sur demande et gratuitement : Lit, siège et baignoire de bébé, siège de douche.*

**01/2020**